

# IFK Sachwertfonds Deutschland 2

## Immobilienbesitz in Deutschland übertragbar - vererbbar - liquidierbar

Variante 1 100.000 € zzgl. 5% Agio

[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)

PROGNOSE						erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	
Jahr	Ausschüttung	Ausschüttung vor Steuern	steuerliches Ergebnis	steuerliches Ergebnis	Steuererstattung/-last bei Steuersatz 35,00 %	Ergebnis nach Steuern	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %
	1	2	3	4	5	6	7	8
Beginn Mai 2012	6,00 %	4.000 €	-0,82 %	-820 €	287 €	4.287 €	9.893 €	9,89 %
1 2013	6,00 %	6.000 €	0,78 %	780 €	-273 €	5.727 €	8.811 €	8,81 %
2 2014	6,00 %	6.000 €	1,46 %	1.460 €	-511 €	5.489 €	8.445 €	8,44 %
3 2015	6,00 %	6.000 €	2,14 %	2.140 €	-749 €	5.251 €	8.078 €	8,08 %
4 2016	6,00 %	6.000 €	2,19 %	2.190 €	-767 €	5.234 €	8.052 €	8,05 %
5 2017	6,00 %	6.000 €	2,59 %	2.590 €	-907 €	5.094 €	7.836 €	7,84 %
6 2018	6,00 %	6.000 €	2,98 %	2.980 €	-1.043 €	4.957 €	7.626 €	7,63 %
7 2019	6,00 %	6.000 €	3,30 %	3.300 €	-1.155 €	4.845 €	7.454 €	7,45 %
8 2020	6,00 %	6.000 €	3,61 %	3.610 €	-1.264 €	4.737 €	7.287 €	7,29 %
9 2021	6,00 %	6.000 €	2,88 %	2.880 €	-1.008 €	4.992 €	7.680 €	7,68 %
10 2022	6,00 %	6.000 €	3,24 %	3.240 €	-1.134 €	4.866 €	7.486 €	7,49 %
11 2023	6,00 %	6.000 €	3,49 %	3.490 €	-1.222 €	4.779 €	7.352 €	7,35 %
12 2024	6,00 %	6.000 €	3,59 %	3.590 €	-1.257 €	4.744 €	7.298 €	7,30 %
13 2025	95,00 %	95.000 €	3,60 %	3.600 €	-1.260 €	93.740 €	7.292 €	7,29 %
Gesamt	173,00 %	171.000 €	35,03 %	35.030 €	-12.261 €	158.740 €		



- bonitätsstarke Mieter wie DAK, DG-Hyp, REWE, ALDI etc.
- Vermietungsstand 100%
- langfristige Mietverträge
- Wertsicherung durch inflationsgekoppelte Mietverträge
- Streuung auf unterschiedliche Standorte
- Streuung auf unterschiedliche Nutzungsarten

### Besondere Vorteile für die Anleger in Variante 1

- Verfügbarkeit ab 31.12.2025 unabhängig von der Laufzeit/Auflösung des Fonds.
- Vorrangige Position: Variante 1 kann zwei Jahre früher gekündigt werden als die Varianten 2 bis 4.
- Alle Variante 1 Anleger können prognosegemäß aus der Liquidität des Fonds ausbezahlt werden. Es müssen weder Immobilien verkauft noch Grundschulden revaluiert werden.
- Steuervorteil: Durchschnittlich müssen bei 6,00 % Ausschüttung nur rund 2,7% versteuert werden.

Die dargestellten Zahlen sind kein Angebot, sondern lediglich eine Modellrechnung auf Basis des Verkaufsprospekts. Es handelt sich um prognostizierte Werte. Die Angaben sind unverbindlich und nicht garantiert. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospekts möglich.

# IFK Sachwertfonds Deutschland 2

## Immobilienbesitz in Deutschland übertragbar - vererbbar - liquidierbar

Variante 1 90.000 € zzgl. 5% Agio

[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)

PROGNOSE						erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	
Jahr	Ausschüttung	Ausschüttung vor Steuern	steuerliches Ergebnis	steuerliches Ergebnis	Steuererstattung/-last bei Steuersatz 35,00 %	Ergebnis nach Steuern	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %
	1	2	3	4	5	6	7	8
Beginn Mai 2012	6,00 %	3.600 €	-0,82 %	-738 €	258 €	3.858 €	8.904 €	9,89 %
1 2013	6,00 %	5.400 €	0,78 %	702 €	-246 €	5.154 €	7.930 €	8,81 %
2 2014	6,00 %	5.400 €	1,46 %	1.314 €	-460 €	4.940 €	7.600 €	8,44 %
3 2015	6,00 %	5.400 €	2,14 %	1.926 €	-674 €	4.726 €	7.271 €	8,08 %
4 2016	6,00 %	5.400 €	2,19 %	1.971 €	-690 €	4.710 €	7.246 €	8,05 %
5 2017	6,00 %	5.400 €	2,59 %	2.331 €	-816 €	4.584 €	7.053 €	7,84 %
6 2018	6,00 %	5.400 €	2,98 %	2.682 €	-939 €	4.461 €	6.864 €	7,63 %
7 2019	6,00 %	5.400 €	3,30 %	2.970 €	-1.040 €	4.361 €	6.708 €	7,45 %
8 2020	6,00 %	5.400 €	3,61 %	3.249 €	-1.137 €	4.263 €	6.558 €	7,29 %
9 2021	6,00 %	5.400 €	2,88 %	2.592 €	-907 €	4.493 €	6.912 €	7,68 %
10 2022	6,00 %	5.400 €	3,24 %	2.916 €	-1.021 €	4.379 €	6.738 €	7,49 %
11 2023	6,00 %	5.400 €	3,49 %	3.141 €	-1.099 €	4.301 €	6.616 €	7,35 %
12 2024	6,00 %	5.400 €	3,59 %	3.231 €	-1.131 €	4.269 €	6.568 €	7,30 %
13 2025	95,00 %	85.500 €	3,60 %	3.240 €	-1.134 €	84.366 €	6.563 €	7,29 %
Gesamt	173,00 %	153.900 €	35,03 %	31.527 €	-11.034 €	142.866 €		



- bonitätsstarke Mieter wie DAK, DG-Hyp, REWE, ALDI etc.
- Vermietungsstand 100%
- langfristige Mietverträge
- Wertsicherung durch inflationsgekoppelte Mietverträge
- Streuung auf unterschiedliche Standorte
- Streuung auf unterschiedliche Nutzungsarten

### Besondere Vorteile für die Anleger in Variante 1

- Verfügbarkeit ab 31.12.2025 unabhängig von der Laufzeit/Auflösung des Fonds.
- Vorrangige Position: Variante 1 kann zwei Jahre früher gekündigt werden als die Varianten 2 bis 4.
- Alle Variante 1 Anleger können prognosegemäß aus der Liquidität des Fonds ausbezahlt werden. Es müssen weder Immobilien verkauft noch Grundschulden revaluiert werden.
- Steuervorteil: Durchschnittlich müssen bei 6,00 % Ausschüttung nur rund 2,7% versteuert werden.

Die dargestellten Zahlen sind kein Angebot, sondern lediglich eine Modellrechnung auf Basis des Verkaufsprospekts. Es handelt sich um prognostizierte Werte. Die Angaben sind unverbindlich und nicht garantiert. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospekts möglich.

# IFK Sachwertfonds Deutschland 2

## Immobilienbesitz in Deutschland übertragbar - vererbbar - liquidierbar

Variante 1 80.000 € zzgl. 5% Agio

[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)

PROGNOSE						erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	
Jahr	Ausschüttung	Ausschüttung vor Steuern	steuerliches Ergebnis	steuerliches Ergebnis	Steuererstattung/-last bei Steuersatz 35,00 %	Ergebnis nach Steuern	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	
	1	2	3	4	5	6	7	8
Beginn Mai 2012	6,00 %	3.200 €	-0,82 %	-656 €	230 €	3.430 €	7.914 €	9,89 %
1 2013	6,00 %	4.800 €	0,78 %	624 €	-218 €	4.582 €	7.049 €	8,81 %
2 2014	6,00 %	4.800 €	1,46 %	1.168 €	-409 €	4.391 €	6.756 €	8,44 %
3 2015	6,00 %	4.800 €	2,14 %	1.712 €	-599 €	4.201 €	6.463 €	8,08 %
4 2016	6,00 %	4.800 €	2,19 %	1.752 €	-613 €	4.187 €	6.441 €	8,05 %
5 2017	6,00 %	4.800 €	2,59 %	2.072 €	-725 €	4.075 €	6.269 €	7,84 %
6 2018	6,00 %	4.800 €	2,98 %	2.384 €	-834 €	3.966 €	6.101 €	7,63 %
7 2019	6,00 %	4.800 €	3,30 %	2.640 €	-924 €	3.876 €	5.963 €	7,45 %
8 2020	6,00 %	4.800 €	3,61 %	2.888 €	-1.011 €	3.789 €	5.830 €	7,29 %
9 2021	6,00 %	4.800 €	2,88 %	2.304 €	-806 €	3.994 €	6.144 €	7,68 %
10 2022	6,00 %	4.800 €	3,24 %	2.592 €	-907 €	3.893 €	5.989 €	7,49 %
11 2023	6,00 %	4.800 €	3,49 %	2.792 €	-977 €	3.823 €	5.881 €	7,35 %
12 2024	6,00 %	4.800 €	3,59 %	2.872 €	-1.005 €	3.795 €	5.838 €	7,30 %
13 2025	95,00 %	76.000 €	3,60 %	2.880 €	-1.008 €	74.992 €	5.834 €	7,29 %
Gesamt	173,00 %	136.800 €	35,03 %	28.024 €	-9.808 €	126.992 €		



- bonitätsstarke Mieter wie DAK, DG-Hyp, REWE, ALDI etc.
- Vermietungsstand 100%
- langfristige Mietverträge
- Wertsicherung durch inflationsgekoppelte Mietverträge
- Streuung auf unterschiedliche Standorte
- Streuung auf unterschiedliche Nutzungsarten

### Besondere Vorteile für die Anleger in Variante 1

- Verfügbarkeit ab 31.12.2025 unabhängig von der Laufzeit/Auflösung des Fonds.
- Vorrangige Position: Variante 1 kann zwei Jahre früher gekündigt werden als die Varianten 2 bis 4.
- Alle Variante 1 Anleger können prognosegemäß aus der Liquidität des Fonds ausbezahlt werden. Es müssen weder Immobilien verkauft noch Grundschulden revaluiert werden.
- Steuervorteil: Durchschnittlich müssen bei 6,00 % Ausschüttung nur rund 2,7% versteuert werden.

Die dargestellten Zahlen sind kein Angebot, sondern lediglich eine Modellrechnung auf Basis des Verkaufsprospekts. Es handelt sich um prognostizierte Werte. Die Angaben sind unverbindlich und nicht garantiert. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospekts möglich.

# IFK Sachwertfonds Deutschland 2

## Immobilienbesitz in Deutschland übertragbar - vererbbar - liquidierbar

Variante 1 70.000 € zzgl. 5% Agio

[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)

PROGNOSE						erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	
Jahr	Ausschüttung	Ausschüttung vor Steuern	steuerliches Ergebnis	steuerliches Ergebnis	Steuererstattung/-last bei Steuersatz 35,00 %	Ergebnis nach Steuern	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %
	1	2	3	4	5	6	7	8
Beginn Mai 2012	6,00 %	2.800 €	-0,82 %	-574 €	201 €	3.001 €	6.925 €	9,89 %
1 2013	6,00 %	4.200 €	0,78 %	546 €	-191 €	4.009 €	6.168 €	8,81 %
2 2014	6,00 %	4.200 €	1,46 %	1.022 €	-358 €	3.842 €	5.911 €	8,44 %
3 2015	6,00 %	4.200 €	2,14 %	1.498 €	-524 €	3.676 €	5.655 €	8,08 %
4 2016	6,00 %	4.200 €	2,19 %	1.533 €	-537 €	3.663 €	5.636 €	8,05 %
5 2017	6,00 %	4.200 €	2,59 %	1.813 €	-635 €	3.565 €	5.485 €	7,84 %
6 2018	6,00 %	4.200 €	2,98 %	2.086 €	-730 €	3.470 €	5.338 €	7,63 %
7 2019	6,00 %	4.200 €	3,30 %	2.310 €	-809 €	3.392 €	5.218 €	7,45 %
8 2020	6,00 %	4.200 €	3,61 %	2.527 €	-884 €	3.316 €	5.101 €	7,29 %
9 2021	6,00 %	4.200 €	2,88 %	2.016 €	-706 €	3.494 €	5.376 €	7,68 %
10 2022	6,00 %	4.200 €	3,24 %	2.268 €	-794 €	3.406 €	5.240 €	7,49 %
11 2023	6,00 %	4.200 €	3,49 %	2.443 €	-855 €	3.345 €	5.146 €	7,35 %
12 2024	6,00 %	4.200 €	3,59 %	2.513 €	-880 €	3.320 €	5.108 €	7,30 %
13 2025	95,00 %	66.500 €	3,60 %	2.520 €	-882 €	65.618 €	5.105 €	7,29 %
Gesamt	173,00 %	119.700 €	35,03 %	24.521 €	-8.582 €	111.118 €		



- bonitätsstarke Mieter wie DAK, DG-Hyp, REWE, ALDI etc.
- Vermietungsstand 100%
- langfristige Mietverträge
- Wertsicherung durch inflationsgekoppelte Mietverträge
- Streuung auf unterschiedliche Standorte
- Streuung auf unterschiedliche Nutzungsarten

### Besondere Vorteile für die Anleger in Variante 1

- Verfügbarkeit ab 31.12.2025 unabhängig von der Laufzeit/Auflösung des Fonds.
- Vorrangige Position: Variante 1 kann zwei Jahre früher gekündigt werden als die Varianten 2 bis 4.
- Alle Variante 1 Anleger können prognosegemäß aus der Liquidität des Fonds ausbezahlt werden. Es müssen weder Immobilien verkauft noch Grundschulden revaluiert werden.
- Steuervorteil: Durchschnittlich müssen bei 6,00 % Ausschüttung nur rund 2,7% versteuert werden.

Die dargestellten Zahlen sind kein Angebot, sondern lediglich eine Modellrechnung auf Basis des Verkaufsprospekts. Es handelt sich um prognostizierte Werte. Die Angaben sind unverbindlich und nicht garantiert. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospekts möglich.

# IFK Sachwertfonds Deutschland 2

## Immobilienbesitz in Deutschland übertragbar - vererbbar - liquidierbar

Variante 1 60.000 € zzgl. 5% Agio

[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)

PROGNOSE							erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %
Jahr	Ausschüttung	Ausschüttung vor Steuern	steuerliches Ergebnis	steuerliches Ergebnis	Steuererstattung/-last bei Steuersatz 35,00 %	Ergebnis nach Steuern		
	1	2	3	4	5	6	7	8
Beginn Mai 2012	6,00 %	2.400 €	-0,82 %	-492 €	172 €	2.572 €	5.936 €	9,89 %
1 2013	6,00 %	3.600 €	0,78 %	468 €	-164 €	3.436 €	5.286 €	8,81 %
2 2014	6,00 %	3.600 €	1,46 %	876 €	-307 €	3.293 €	5.067 €	8,44 %
3 2015	6,00 %	3.600 €	2,14 %	1.284 €	-449 €	3.151 €	4.847 €	8,08 %
4 2016	6,00 %	3.600 €	2,19 %	1.314 €	-460 €	3.140 €	4.831 €	8,05 %
5 2017	6,00 %	3.600 €	2,59 %	1.554 €	-544 €	3.056 €	4.702 €	7,84 %
6 2018	6,00 %	3.600 €	2,98 %	1.788 €	-626 €	2.974 €	4.576 €	7,63 %
7 2019	6,00 %	3.600 €	3,30 %	1.980 €	-693 €	2.907 €	4.472 €	7,45 %
8 2020	6,00 %	3.600 €	3,61 %	2.166 €	-758 €	2.842 €	4.372 €	7,29 %
9 2021	6,00 %	3.600 €	2,88 %	1.728 €	-605 €	2.995 €	4.608 €	7,68 %
10 2022	6,00 %	3.600 €	3,24 %	1.944 €	-680 €	2.920 €	4.492 €	7,49 %
11 2023	6,00 %	3.600 €	3,49 %	2.094 €	-733 €	2.867 €	4.411 €	7,35 %
12 2024	6,00 %	3.600 €	3,59 %	2.154 €	-754 €	2.846 €	4.379 €	7,30 %
13 2025	95,00 %	57.000 €	3,60 %	2.160 €	-756 €	56.244 €	4.375 €	7,29 %
Gesamt	173,00 %	102.600 €	35,03 %	21.018 €	-7.356 €	95.244 €		



- bonitätsstarke Mieter wie DAK, DG-Hyp, REWE, ALDI etc.
- Vermietungsstand 100%
- langfristige Mietverträge
- Wertsicherung durch inflationsgekoppelte Mietverträge
- Streuung auf unterschiedliche Standorte
- Streuung auf unterschiedliche Nutzungsarten

### Besondere Vorteile für die Anleger in Variante 1

- Verfügbarkeit ab 31.12.2025 unabhängig von der Laufzeit/Auflösung des Fonds.
- Vorrangige Position: Variante 1 kann zwei Jahre früher gekündigt werden als die Varianten 2 bis 4.
- Alle Variante 1 Anleger können prognosegemäß aus der Liquidität des Fonds ausbezahlt werden. Es müssen weder Immobilien verkauft noch Grundschulden revaluiert werden.
- Steuervorteil: Durchschnittlich müssen bei 6,00 % Ausschüttung nur rund 2,7% versteuert werden.

Die dargestellten Zahlen sind kein Angebot, sondern lediglich eine Modellrechnung auf Basis des Verkaufsprospekts. Es handelt sich um prognostizierte Werte. Die Angaben sind unverbindlich und nicht garantiert. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospekts möglich.

# IFK Sachwertfonds Deutschland 2

## Immobilienbesitz in Deutschland übertragbar - vererbbar - liquidierbar

Variante 1 50.000 € zzgl. 5% Agio

[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)

PROGNOSE		Ausschüttung		Steuererstattung/-last		erforderliches Ergebnis		erforderliches Ergebnis	
Jahr	Ausschüttung	vor Steuern	steuerliches Ergebnis	steuerliches Ergebnis	bei Steuersatz 35,00 %	Ergebnis nach Steuern	vor Steuern	vor Steuern	bei Steuersatz 35,00 %
	1	2	3	4	5	6	7	8	8
Beginn Mai 2012	6,00 %	2.000 €	-0,82 %	-410 €	144 €	2.144 €	4.947 €	9,89 %	
1 2013	6,00 %	3.000 €	0,78 %	390 €	-137 €	2.864 €	4.405 €	8,81 %	
2 2014	6,00 %	3.000 €	1,46 %	730 €	-256 €	2.745 €	4.222 €	8,44 %	
3 2015	6,00 %	3.000 €	2,14 %	1.070 €	-375 €	2.626 €	4.039 €	8,08 %	
4 2016	6,00 %	3.000 €	2,19 %	1.095 €	-383 €	2.617 €	4.026 €	8,05 %	
5 2017	6,00 %	3.000 €	2,59 %	1.295 €	-453 €	2.547 €	3.918 €	7,84 %	
6 2018	6,00 %	3.000 €	2,98 %	1.490 €	-522 €	2.479 €	3.813 €	7,63 %	
7 2019	6,00 %	3.000 €	3,30 %	1.650 €	-578 €	2.423 €	3.727 €	7,45 %	
8 2020	6,00 %	3.000 €	3,61 %	1.805 €	-632 €	2.368 €	3.643 €	7,29 %	
9 2021	6,00 %	3.000 €	2,88 %	1.440 €	-504 €	2.496 €	3.840 €	7,68 %	
10 2022	6,00 %	3.000 €	3,24 %	1.620 €	-567 €	2.433 €	3.743 €	7,49 %	
11 2023	6,00 %	3.000 €	3,49 %	1.745 €	-611 €	2.389 €	3.676 €	7,35 %	
12 2024	6,00 %	3.000 €	3,59 %	1.795 €	-628 €	2.372 €	3.649 €	7,30 %	
13 2025	95,00 %	47.500 €	3,60 %	1.800 €	-630 €	46.870 €	3.646 €	7,29 %	
Gesamt	173,00 %	85.500 €	35,03 %	17.515 €	-6.130 €	79.370 €			



- bonitätsstarke Mieter wie DAK, DG-Hyp, REWE, ALDI etc.
- Vermietungsstand 100%
- langfristige Mietverträge
- Wertsicherung durch inflationsgekoppelte Mietverträge
- Streuung auf unterschiedliche Standorte
- Streuung auf unterschiedliche Nutzungsarten

### Besondere Vorteile für die Anleger in Variante 1

- Verfügbarkeit ab 31.12.2025 unabhängig von der Laufzeit/Auflösung des Fonds.
- Vorrangige Position: Variante 1 kann zwei Jahre früher gekündigt werden als die Varianten 2 bis 4.
- Alle Variante 1 Anleger können prognosegemäß aus der Liquidität des Fonds ausbezahlt werden. Es müssen weder Immobilien verkauft noch Grundschulden revaluiert werden.
- Steuervorteil: Durchschnittlich müssen bei 6,00 % Ausschüttung nur rund 2,7% versteuert werden.

Die dargestellten Zahlen sind kein Angebot, sondern lediglich eine Modellrechnung auf Basis des Verkaufsprospekts. Es handelt sich um prognostizierte Werte. Die Angaben sind unverbindlich und nicht garantiert. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospekts möglich.

# IFK Sachwertfonds Deutschland 2

## Immobilienbesitz in Deutschland übertragbar - vererbbar - liquidierbar

Variante 1 45.000 € zzgl. 5% Agio

[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)

PROGNOSE						erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	
Jahr	Ausschüttung	Ausschüttung vor Steuern	steuerliches Ergebnis	steuerliches Ergebnis	Steuererstattung/-last bei Steuersatz 35,00 %	Ergebnis nach Steuern	bei Steuersatz 35,00 %	
	1	2	3	4	5	6	7	
Beginn Mai 2012	6,00 %	1.800 €	-0,82 %	-369 €	129 €	1.929 €	4.452 €	9,89 %
1 2013	6,00 %	2.700 €	0,78 %	351 €	-123 €	2.577 €	3.965 €	8,81 %
2 2014	6,00 %	2.700 €	1,46 %	657 €	-230 €	2.470 €	3.800 €	8,44 %
3 2015	6,00 %	2.700 €	2,14 %	963 €	-337 €	2.363 €	3.635 €	8,08 %
4 2016	6,00 %	2.700 €	2,19 %	986 €	-345 €	2.355 €	3.623 €	8,05 %
5 2017	6,00 %	2.700 €	2,59 %	1.166 €	-408 €	2.292 €	3.526 €	7,84 %
6 2018	6,00 %	2.700 €	2,98 %	1.341 €	-469 €	2.231 €	3.432 €	7,63 %
7 2019	6,00 %	2.700 €	3,30 %	1.485 €	-520 €	2.180 €	3.354 €	7,45 %
8 2020	6,00 %	2.700 €	3,61 %	1.625 €	-569 €	2.131 €	3.279 €	7,29 %
9 2021	6,00 %	2.700 €	2,88 %	1.296 €	-454 €	2.246 €	3.456 €	7,68 %
10 2022	6,00 %	2.700 €	3,24 %	1.458 €	-510 €	2.190 €	3.369 €	7,49 %
11 2023	6,00 %	2.700 €	3,49 %	1.571 €	-550 €	2.150 €	3.308 €	7,35 %
12 2024	6,00 %	2.700 €	3,59 %	1.616 €	-565 €	2.135 €	3.284 €	7,30 %
13 2025	95,00 %	42.750 €	3,60 %	1.620 €	-567 €	42.183 €	3.282 €	7,29 %
Gesamt	173,00 %	76.950 €	35,03 %	15.764 €	-5.517 €	71.433 €		



- bonitätsstarke Mieter wie DAK, DG-Hyp, REWE, ALDI etc.
- Vermietungsstand 100%
- langfristige Mietverträge
- Wertsicherung durch inflationsgekoppelte Mietverträge
- Streuung auf unterschiedliche Standorte
- Streuung auf unterschiedliche Nutzungsarten

### Besondere Vorteile für die Anleger in Variante 1

- Verfügbarkeit ab 31.12.2025 unabhängig von der Laufzeit/Auflösung des Fonds.
- Vorrangige Position: Variante 1 kann zwei Jahre früher gekündigt werden als die Varianten 2 bis 4.
- Alle Variante 1 Anleger können prognosegemäß aus der Liquidität des Fonds ausbezahlt werden. Es müssen weder Immobilien verkauft noch Grundschulden revaluiert werden.
- Steuervorteil: Durchschnittlich müssen bei 6,00 % Ausschüttung nur rund 2,7% versteuert werden.

Die dargestellten Zahlen sind kein Angebot, sondern lediglich eine Modellrechnung auf Basis des Verkaufsprospekts. Es handelt sich um prognostizierte Werte. Die Angaben sind unverbindlich und nicht garantiert. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospekts möglich.

# IFK Sachwertfonds Deutschland 2

## Immobilienbesitz in Deutschland übertragbar - vererbbar - liquidierbar

Variante 1 40.000 € zzgl. 5% Agio

[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)

PROGNOSE						erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	
Jahr	Ausschüttung	Ausschüttung vor Steuern	steuerliches Ergebnis	steuerliches Ergebnis	Steuererstattung/-last bei Steuersatz 35,00 %	Ergebnis nach Steuern	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %
	1	2	3	4	5	6	7	8
Beginn Mai 2012	6,00 %	1.600 €	-0,82 %	-328 €	115 €	1.715 €	3.957 €	9,89 %
1 2013	6,00 %	2.400 €	0,78 %	312 €	-109 €	2.291 €	3.524 €	8,81 %
2 2014	6,00 %	2.400 €	1,46 %	584 €	-204 €	2.196 €	3.378 €	8,44 %
3 2015	6,00 %	2.400 €	2,14 %	856 €	-300 €	2.100 €	3.231 €	8,08 %
4 2016	6,00 %	2.400 €	2,19 %	876 €	-307 €	2.093 €	3.221 €	8,05 %
5 2017	6,00 %	2.400 €	2,59 %	1.036 €	-363 €	2.037 €	3.134 €	7,84 %
6 2018	6,00 %	2.400 €	2,98 %	1.192 €	-417 €	1.983 €	3.050 €	7,63 %
7 2019	6,00 %	2.400 €	3,30 %	1.320 €	-462 €	1.938 €	2.982 €	7,45 %
8 2020	6,00 %	2.400 €	3,61 %	1.444 €	-505 €	1.895 €	2.915 €	7,29 %
9 2021	6,00 %	2.400 €	2,88 %	1.152 €	-403 €	1.997 €	3.072 €	7,68 %
10 2022	6,00 %	2.400 €	3,24 %	1.296 €	-454 €	1.946 €	2.994 €	7,49 %
11 2023	6,00 %	2.400 €	3,49 %	1.396 €	-489 €	1.911 €	2.941 €	7,35 %
12 2024	6,00 %	2.400 €	3,59 %	1.436 €	-503 €	1.897 €	2.919 €	7,30 %
13 2025	95,00 %	38.000 €	3,60 %	1.440 €	-504 €	37.496 €	2.917 €	7,29 %
Gesamt	173,00 %	68.400 €	35,03 %	14.012 €	-4.904 €	63.496 €		



- bonitätsstarke Mieter wie DAK, DG-Hyp, REWE, ALDI etc.
- Vermietungsstand 100%
- langfristige Mietverträge
- Wertsicherung durch inflationsgekoppelte Mietverträge
- Streuung auf unterschiedliche Standorte
- Streuung auf unterschiedliche Nutzungsarten

### Besondere Vorteile für die Anleger in Variante 1

- Verfügbarkeit ab 31.12.2025 unabhängig von der Laufzeit/Auflösung des Fonds.
- Vorrangige Position: Variante 1 kann zwei Jahre früher gekündigt werden als die Varianten 2 bis 4.
- Alle Variante 1 Anleger können prognosegemäß aus der Liquidität des Fonds ausbezahlt werden. Es müssen weder Immobilien verkauft noch Grundschulden revaluiert werden.
- Steuervorteil: Durchschnittlich müssen bei 6,00 % Ausschüttung nur rund 2,7% versteuert werden.

Die dargestellten Zahlen sind kein Angebot, sondern lediglich eine Modellrechnung auf Basis des Verkaufsprospekts. Es handelt sich um prognostizierte Werte. Die Angaben sind unverbindlich und nicht garantiert. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospekts möglich.

# IFK Sachwertfonds Deutschland 2

## Immobilienbesitz in Deutschland übertragbar - vererbbar - liquidierbar

Variante 1 35.000 € zzgl. 5% Agio

[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)

PROGNOSE		Ausschüttung					Steuererstattung/-last		erforderliches Ergebnis	
Jahr	Ausschüttung	vor Steuern	steuerliches Ergebnis	steuerliches Ergebnis	bei Steuersatz 35,00 %	Ergebnis nach Steuern	vor Steuern	bei Steuersatz 35,00 %	bei Steuersatz 35,00 %	
	1	2	3	4	5	6	7	8	8	
Beginn Mai 2012	6,00 %	1.400 €	-0,82 %	-287 €	100 €	1.500 €	3.463 €	9,89 %		
1 2013	6,00 %	2.100 €	0,78 %	273 €	-96 €	2.004 €	3.084 €	8,81 %		
2 2014	6,00 %	2.100 €	1,46 %	511 €	-179 €	1.921 €	2.956 €	8,44 %		
3 2015	6,00 %	2.100 €	2,14 %	749 €	-262 €	1.838 €	2.827 €	8,08 %		
4 2016	6,00 %	2.100 €	2,19 %	767 €	-268 €	1.832 €	2.818 €	8,05 %		
5 2017	6,00 %	2.100 €	2,59 %	907 €	-317 €	1.783 €	2.743 €	7,84 %		
6 2018	6,00 %	2.100 €	2,98 %	1.043 €	-365 €	1.735 €	2.669 €	7,63 %		
7 2019	6,00 %	2.100 €	3,30 %	1.155 €	-404 €	1.696 €	2.609 €	7,45 %		
8 2020	6,00 %	2.100 €	3,61 %	1.264 €	-442 €	1.658 €	2.550 €	7,29 %		
9 2021	6,00 %	2.100 €	2,88 %	1.008 €	-353 €	1.747 €	2.688 €	7,68 %		
10 2022	6,00 %	2.100 €	3,24 %	1.134 €	-397 €	1.703 €	2.620 €	7,49 %		
11 2023	6,00 %	2.100 €	3,49 %	1.222 €	-428 €	1.672 €	2.573 €	7,35 %		
12 2024	6,00 %	2.100 €	3,59 %	1.257 €	-440 €	1.660 €	2.554 €	7,30 %		
13 2025	95,00 %	33.250 €	3,60 %	1.260 €	-441 €	32.809 €	2.552 €	7,29 %		
Gesamt	173,00 %	59.850 €	35,03 %	12.261 €	-4.291 €	55.559 €				



- bonitätsstarke Mieter wie DAK, DG-Hyp, REWE, ALDI etc.
- Vermietungsstand 100%
- langfristige Mietverträge
- Wertsicherung durch inflationsgekoppelte Mietverträge
- Streuung auf unterschiedliche Standorte
- Streuung auf unterschiedliche Nutzungsarten

### Besondere Vorteile für die Anleger in Variante 1

- Verfügbarkeit ab 31.12.2025 unabhängig von der Laufzeit/Auflösung des Fonds.
- Vorrangige Position: Variante 1 kann zwei Jahre früher gekündigt werden als die Varianten 2 bis 4.
- Alle Variante 1 Anleger können prognosegemäß aus der Liquidität des Fonds ausbezahlt werden. Es müssen weder Immobilien verkauft noch Grundschulden revaluiert werden.
- Steuervorteil: Durchschnittlich müssen bei 6,00 % Ausschüttung nur rund 2,7% versteuert werden.

Die dargestellten Zahlen sind kein Angebot, sondern lediglich eine Modellrechnung auf Basis des Verkaufsprospekts. Es handelt sich um prognostizierte Werte. Die Angaben sind unverbindlich und nicht garantiert. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospekts möglich.

# IFK Sachwertfonds Deutschland 2

## Immobilienbesitz in Deutschland übertragbar - vererbbar - liquidierbar

Variante 1 30.000 € zzgl. 5% Agio

[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)

PROGNOSE		Ausschüttung					Steuererstattung/-last		erforderliches Ergebnis	
Jahr	Ausschüttung	vor Steuern	steuerliches Ergebnis	steuerliches Ergebnis	bei Steuersatz 35,00 %	Ergebnis nach Steuern	vor Steuern	bei Steuersatz 35,00 %	bei Steuersatz 35,00 %	
	1	2	3	4	5	6	7	8	8	
Beginn Mai 2012	6,00 %	1.200 €	-0,82 %	-246 €	86 €	1.286 €	2.968 €	9,89 %		
1 2013	6,00 %	1.800 €	0,78 %	234 €	-82 €	1.718 €	2.643 €	8,81 %		
2 2014	6,00 %	1.800 €	1,46 %	438 €	-153 €	1.647 €	2.533 €	8,44 %		
3 2015	6,00 %	1.800 €	2,14 %	642 €	-225 €	1.575 €	2.424 €	8,08 %		
4 2016	6,00 %	1.800 €	2,19 %	657 €	-230 €	1.570 €	2.415 €	8,05 %		
5 2017	6,00 %	1.800 €	2,59 %	777 €	-272 €	1.528 €	2.351 €	7,84 %		
6 2018	6,00 %	1.800 €	2,98 %	894 €	-313 €	1.487 €	2.288 €	7,63 %		
7 2019	6,00 %	1.800 €	3,30 %	990 €	-347 €	1.454 €	2.236 €	7,45 %		
8 2020	6,00 %	1.800 €	3,61 %	1.083 €	-379 €	1.421 €	2.186 €	7,29 %		
9 2021	6,00 %	1.800 €	2,88 %	864 €	-302 €	1.498 €	2.304 €	7,68 %		
10 2022	6,00 %	1.800 €	3,24 %	972 €	-340 €	1.460 €	2.246 €	7,49 %		
11 2023	6,00 %	1.800 €	3,49 %	1.047 €	-366 €	1.434 €	2.205 €	7,35 %		
12 2024	6,00 %	1.800 €	3,59 %	1.077 €	-377 €	1.423 €	2.189 €	7,30 %		
13 2025	95,00 %	28.500 €	3,60 %	1.080 €	-378 €	28.122 €	2.188 €	7,29 %		
Gesamt	173,00 %	51.300 €	35,03 %	10.509 €	-3.678 €	47.622 €				



- bonitätsstarke Mieter wie DAK, DG-Hyp, REWE, ALDI etc.
- Vermietungsstand 100%
- langfristige Mietverträge
- Wertsicherung durch inflationsgekoppelte Mietverträge
- Streuung auf unterschiedliche Standorte
- Streuung auf unterschiedliche Nutzungsarten

### Besondere Vorteile für die Anleger in Variante 1

- Verfügbarkeit ab 31.12.2025 unabhängig von der Laufzeit/Auflösung des Fonds.
- Vorrangige Position: Variante 1 kann zwei Jahre früher gekündigt werden als die Varianten 2 bis 4.
- Alle Variante 1 Anleger können prognosegemäß aus der Liquidität des Fonds ausbezahlt werden. Es müssen weder Immobilien verkauft noch Grundschulden revaluiert werden.
- Steuervorteil: Durchschnittlich müssen bei 6,00 % Ausschüttung nur rund 2,7% versteuert werden.

Die dargestellten Zahlen sind kein Angebot, sondern lediglich eine Modellrechnung auf Basis des Verkaufsprospekts. Es handelt sich um prognostizierte Werte. Die Angaben sind unverbindlich und nicht garantiert. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospekts möglich.

# IFK Sachwertfonds Deutschland 2

## Immobilienbesitz in Deutschland übertragbar - vererbbar - liquidierbar

Variante 1 25.000 € zzgl. 5% Agio

[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)

PROGNOSE						erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	
Jahr	Ausschüttung	Ausschüttung vor Steuern	steuerliches Ergebnis	steuerliches Ergebnis	Steuererstattung/-last bei Steuersatz 35,00 %	Ergebnis nach Steuern	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %
	1	2	3	4	5	6	7	8
Beginn Mai 2012	6,00 %	1.000 €	-0,82 %	-205 €	72 €	1.072 €	2.473 €	9,89 %
1 2013	6,00 %	1.500 €	0,78 %	195 €	-68 €	1.432 €	2.203 €	8,81 %
2 2014	6,00 %	1.500 €	1,46 %	365 €	-128 €	1.372 €	2.111 €	8,44 %
3 2015	6,00 %	1.500 €	2,14 %	535 €	-187 €	1.313 €	2.020 €	8,08 %
4 2016	6,00 %	1.500 €	2,19 %	548 €	-192 €	1.308 €	2.013 €	8,05 %
5 2017	6,00 %	1.500 €	2,59 %	648 €	-227 €	1.273 €	1.959 €	7,84 %
6 2018	6,00 %	1.500 €	2,98 %	745 €	-261 €	1.239 €	1.907 €	7,63 %
7 2019	6,00 %	1.500 €	3,30 %	825 €	-289 €	1.211 €	1.863 €	7,45 %
8 2020	6,00 %	1.500 €	3,61 %	903 €	-316 €	1.184 €	1.822 €	7,29 %
9 2021	6,00 %	1.500 €	2,88 %	720 €	-252 €	1.248 €	1.920 €	7,68 %
10 2022	6,00 %	1.500 €	3,24 %	810 €	-284 €	1.217 €	1.872 €	7,49 %
11 2023	6,00 %	1.500 €	3,49 %	873 €	-305 €	1.195 €	1.838 €	7,35 %
12 2024	6,00 %	1.500 €	3,59 %	898 €	-314 €	1.186 €	1.824 €	7,30 %
13 2025	95,00 %	23.750 €	3,60 %	900 €	-315 €	23.435 €	1.823 €	7,29 %
Gesamt	173,00 %	42.750 €	35,03 %	8.758 €	-3.065 €	39.685 €		



- bonitätsstarke Mieter wie DAK, DG-Hyp, REWE, ALDI etc.
- Vermietungsstand 100%
- langfristige Mietverträge
- Wertsicherung durch inflationsgekoppelte Mietverträge
- Streuung auf unterschiedliche Standorte
- Streuung auf unterschiedliche Nutzungsarten

### Besondere Vorteile für die Anleger in Variante 1

- Verfügbarkeit ab 31.12.2025 unabhängig von der Laufzeit/Auflösung des Fonds.
- Vorrangige Position: Variante 1 kann zwei Jahre früher gekündigt werden als die Varianten 2 bis 4.
- Alle Variante 1 Anleger können prognosegemäß aus der Liquidität des Fonds ausbezahlt werden. Es müssen weder Immobilien verkauft noch Grundschulden revaluiert werden.
- Steuervorteil: Durchschnittlich müssen bei 6,00 % Ausschüttung nur rund 2,7% versteuert werden.

Die dargestellten Zahlen sind kein Angebot, sondern lediglich eine Modellrechnung auf Basis des Verkaufsprospekts. Es handelt sich um prognostizierte Werte. Die Angaben sind unverbindlich und nicht garantiert. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospekts möglich.

# IFK Sachwertfonds Deutschland 2

## Immobilienbesitz in Deutschland übertragbar - vererbbar - liquidierbar

Variante 1 20.000 € zzgl. 5% Agio

[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)

PROGNOSE								erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %
Jahr	Ausschüttung	Ausschüttung vor Steuern	steuerliches Ergebnis	steuerliches Ergebnis	Steuererstattung/-last bei Steuersatz 35,00 %	Ergebnis nach Steuern			
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Beginn Mai 2012	6,00 %	800 €	-0,82 %	-164 €	57 €	857 €	1.979 €	9,89 %	
1 2013	6,00 %	1.200 €	0,78 %	156 €	-55 €	1.145 €	1.762 €	8,81 %	
2 2014	6,00 %	1.200 €	1,46 %	292 €	-102 €	1.098 €	1.689 €	8,44 %	
3 2015	6,00 %	1.200 €	2,14 %	428 €	-150 €	1.050 €	1.616 €	8,08 %	
4 2016	6,00 %	1.200 €	2,19 %	438 €	-153 €	1.047 €	1.610 €	8,05 %	
5 2017	6,00 %	1.200 €	2,59 %	518 €	-181 €	1.019 €	1.567 €	7,84 %	
6 2018	6,00 %	1.200 €	2,98 %	596 €	-209 €	991 €	1.525 €	7,63 %	
7 2019	6,00 %	1.200 €	3,30 %	660 €	-231 €	969 €	1.491 €	7,45 %	
8 2020	6,00 %	1.200 €	3,61 %	722 €	-253 €	947 €	1.457 €	7,29 %	
9 2021	6,00 %	1.200 €	2,88 %	576 €	-202 €	998 €	1.536 €	7,68 %	
10 2022	6,00 %	1.200 €	3,24 %	648 €	-227 €	973 €	1.497 €	7,49 %	
11 2023	6,00 %	1.200 €	3,49 %	698 €	-244 €	956 €	1.470 €	7,35 %	
12 2024	6,00 %	1.200 €	3,59 %	718 €	-251 €	949 €	1.460 €	7,30 %	
13 2025	95,00 %	19.000 €	3,60 %	720 €	-252 €	18.748 €	1.458 €	7,29 %	
Gesamt	173,00 %	34.200 €	35,03 %	7.006 €	-2.452 €	31.748 €			



- bonitätsstarke Mieter wie DAK, DG-Hyp, REWE, ALDI etc.
- Vermietungsstand 100%
- langfristige Mietverträge
- Wertsicherung durch inflationsgekoppelte Mietverträge
- Streuung auf unterschiedliche Standorte
- Streuung auf unterschiedliche Nutzungsarten

### Besondere Vorteile für die Anleger in Variante 1

- Verfügbarkeit ab 31.12.2025 unabhängig von der Laufzeit/Auflösung des Fonds.
- Vorrangige Position: Variante 1 kann zwei Jahre früher gekündigt werden als die Varianten 2 bis 4.
- Alle Variante 1 Anleger können prognosegemäß aus der Liquidität des Fonds ausbezahlt werden. Es müssen weder Immobilien verkauft noch Grundschulden revaluiert werden.
- Steuervorteil: Durchschnittlich müssen bei 6,00 % Ausschüttung nur rund 2,7% versteuert werden.

Die dargestellten Zahlen sind kein Angebot, sondern lediglich eine Modellrechnung auf Basis des Verkaufsprospekts. Es handelt sich um prognostizierte Werte. Die Angaben sind unverbindlich und nicht garantiert. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospekts möglich.

# IFK Sachwertfonds Deutschland 2

## Immobilienbesitz in Deutschland übertragbar - vererbbar - liquidierbar

Variante 1 15.000 € zzgl. 5% Agio

[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)

PROGNOSE						erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	
Jahr	Ausschüttung	Ausschüttung vor Steuern	steuerliches Ergebnis	steuerliches Ergebnis	Steuererstattung/-last bei Steuersatz 35,00 %	Ergebnis nach Steuern	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern bei Steuersatz 35,00 %
	1	2	3	4	5	6	7	8
Beginn Mai 2012	6,00 %	600 €	-0,82 %	-123 €	43 €	643 €	1.484 €	9,89 %
1 2013	6,00 %	900 €	0,78 %	117 €	-41 €	859 €	1.322 €	8,81 %
2 2014	6,00 %	900 €	1,46 %	219 €	-77 €	823 €	1.267 €	8,44 %
3 2015	6,00 %	900 €	2,14 %	321 €	-112 €	788 €	1.212 €	8,08 %
4 2016	6,00 %	900 €	2,19 %	329 €	-115 €	785 €	1.208 €	8,05 %
5 2017	6,00 %	900 €	2,59 %	389 €	-136 €	764 €	1.175 €	7,84 %
6 2018	6,00 %	900 €	2,98 %	447 €	-156 €	744 €	1.144 €	7,63 %
7 2019	6,00 %	900 €	3,30 %	495 €	-173 €	727 €	1.118 €	7,45 %
8 2020	6,00 %	900 €	3,61 %	542 €	-190 €	710 €	1.093 €	7,29 %
9 2021	6,00 %	900 €	2,88 %	432 €	-151 €	749 €	1.152 €	7,68 %
10 2022	6,00 %	900 €	3,24 %	486 €	-170 €	730 €	1.123 €	7,49 %
11 2023	6,00 %	900 €	3,49 %	524 €	-183 €	717 €	1.103 €	7,35 %
12 2024	6,00 %	900 €	3,59 %	539 €	-188 €	712 €	1.095 €	7,30 %
13 2025	95,00 %	14.250 €	3,60 %	540 €	-189 €	14.061 €	1.094 €	7,29 %
Gesamt	173,00 %	25.650 €	35,03 %	5.255 €	-1.839 €	23.811 €		



- bonitätsstarke Mieter wie DAK, DG-Hyp, REWE, ALDI etc.
- Vermietungsstand 100%
- langfristige Mietverträge
- Wertsicherung durch inflationsgekoppelte Mietverträge
- Streuung auf unterschiedliche Standorte
- Streuung auf unterschiedliche Nutzungsarten

### Besondere Vorteile für die Anleger in Variante 1

- Verfügbarkeit ab 31.12.2025 unabhängig von der Laufzeit/Auflösung des Fonds.
- Vorrangige Position: Variante 1 kann zwei Jahre früher gekündigt werden als die Varianten 2 bis 4.
- Alle Variante 1 Anleger können prognosegemäß aus der Liquidität des Fonds ausbezahlt werden. Es müssen weder Immobilien verkauft noch Grundschulden revaluiert werden.
- Steuervorteil: Durchschnittlich müssen bei 6,00 % Ausschüttung nur rund 2,7% versteuert werden.

Die dargestellten Zahlen sind kein Angebot, sondern lediglich eine Modellrechnung auf Basis des Verkaufsprospekts. Es handelt sich um prognostizierte Werte. Die Angaben sind unverbindlich und nicht garantiert. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospekts möglich.

# IFK Sachwertfonds Deutschland 2

## Immobilienbesitz in Deutschland übertragbar - vererbbar - liquidierbar

Variante 1 10.000 € zzgl. 5% Agio

[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)

PROGNOSE		Ausschüttung					Steuererstattung/-last		erforderliches Ergebnis	
Jahr	Ausschüttung	vor Steuern	steuerliches Ergebnis	steuerliches Ergebnis	bei Steuersatz 35,00 %	Ergebnis nach Steuern	vor Steuern	bei Steuersatz 35,00 %	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage vor Steuern	erforderliches Ergebnis einer anderen Kapitalanlage bei Steuersatz 35,00 %
	1	2	3	4	5	6	7	8		
Beginn Mai 2012	6,00 %	400 €	-0,82 %	-82 €	29 €	429 €	989 €	9,89 %		
1 2013	6,00 %	600 €	0,78 %	78 €	-27 €	573 €	881 €	8,81 %		
2 2014	6,00 %	600 €	1,46 %	146 €	-51 €	549 €	844 €	8,44 %		
3 2015	6,00 %	600 €	2,14 %	214 €	-75 €	525 €	808 €	8,08 %		
4 2016	6,00 %	600 €	2,19 %	219 €	-77 €	523 €	805 €	8,05 %		
5 2017	6,00 %	600 €	2,59 %	259 €	-91 €	509 €	784 €	7,84 %		
6 2018	6,00 %	600 €	2,98 %	298 €	-104 €	496 €	763 €	7,63 %		
7 2019	6,00 %	600 €	3,30 %	330 €	-116 €	485 €	745 €	7,45 %		
8 2020	6,00 %	600 €	3,61 %	361 €	-126 €	474 €	729 €	7,29 %		
9 2021	6,00 %	600 €	2,88 %	288 €	-101 €	499 €	768 €	7,68 %		
10 2022	6,00 %	600 €	3,24 %	324 €	-113 €	487 €	749 €	7,49 %		
11 2023	6,00 %	600 €	3,49 %	349 €	-122 €	478 €	735 €	7,35 %		
12 2024	6,00 %	600 €	3,59 %	359 €	-126 €	474 €	730 €	7,30 %		
13 2025	95,00 %	9.500 €	3,60 %	360 €	-126 €	9.374 €	729 €	7,29 %		
Gesamt	173,00 %	17.100 €	35,03 %	3.503 €	-1.226 €	15.874 €				



- bonitätsstarke Mieter wie DAK, DG-Hyp, REWE, ALDI etc.
- Vermietungsstand 100%
- langfristige Mietverträge
- Wertsicherung durch inflationsgekoppelte Mietverträge
- Streuung auf unterschiedliche Standorte
- Streuung auf unterschiedliche Nutzungsarten

### Besondere Vorteile für die Anleger in Variante 1

- Verfügbarkeit ab 31.12.2025 unabhängig von der Laufzeit/Auflösung des Fonds.
- Vorrangige Position: Variante 1 kann zwei Jahre früher gekündigt werden als die Varianten 2 bis 4.
- Alle Variante 1 Anleger können prognosegemäß aus der Liquidität des Fonds ausbezahlt werden. Es müssen weder Immobilien verkauft noch Grundschulden revaluiert werden.
- Steuervorteil: Durchschnittlich müssen bei 6,00 % Ausschüttung nur rund 2,7% versteuert werden.

Die dargestellten Zahlen sind kein Angebot, sondern lediglich eine Modellrechnung auf Basis des Verkaufsprospekts. Es handelt sich um prognostizierte Werte. Die Angaben sind unverbindlich und nicht garantiert. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospekts möglich.